



000001



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Guadalupe

Etla,

Dto. Oax.

2023-2025

CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/006/2025

MUNICIPIO DE GUADALUPE ETLA, ETLA, OAX.

REGIDURÍA DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

CONTRATISTA: GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A DE C.V.
REPRESENTANTE: C. KARLA VIRIDIANA RODRÍGUEZ DELGADO
CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO
DIRECCIÓN: CALLE RIO BLANCO #115, COL. SAN FELIPE DEL AGUA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, C.P. 68026.
RFC: GCL140919V58
IMSS: D6869233100

CONTRATO NO.: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RAMO 33, FONDO III, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL
EJERCICIO PRESUPUESTAL: 2025
OFICIO DE NOT. Y APROB: MGE-033/OA/FAISMUN/08/06/2025
FECHA DE OFICIO DE NOT. Y APROB.: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
NO. INVITACIÓN: MGE-033/ADJ-D/FAISMUN/08/01/2025
FECHA DE INVITACIÓN: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE FALLO: 10 DE OCTUBRE DE 2025



SINDICATURA MUNICIPAL

Mpio. Guadalupe

Etla,

Dto. Oax.

2023-2025

NOMBRE DEL PROYECTO: "DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS EN ESCUELA: (CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA DE AGUA) EN LA ESCUELA PREESCOLAR FÉLIX LÓPEZ DE VEGA Y CARPIO CON CLAVE 20DJN0271M EN LA LOCALIDAD DE GUADALUPE ETLA"

LOCALIDAD: (0001) GUADALUPE ETLA.

MUNICIPIO: (033) GUADALUPE ETLA.

DISTRITO: (11) ETLA.

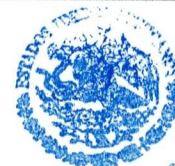
MONTO: \$ 150,849.18 (CIENTO CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 18/100 M.N.)
ANTICIPO: \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 DÍAS NATURALES

INICIO: 13 DE OCTUBRE DE 2025

TERMINO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA DE CONTRATO: 10 DE OCTUBRE DE 2025



TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. Guadalupe

Etla,

Dto. Oax.

2025

REGIDURÍA DE HACIENDA Y OBRAS

Mpio. Guadalupe

Etla,

Dto. Oax.

2023-2025

GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A DE C.V.
R.F.C. GCL140919V58
CALLE RIO BLANCO #115, COL. SAN FELIPE DEL AGUA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, C.P. 68026

GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A. DE C.V.





• 000002



CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025

Dto. Etla, Oax.
2023-2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A **PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE **GUADALUPE ETLA**, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE LE DENOMINARA "**EL MUNICIPIO**" REPRESENTADO POR LOS **C. JULIO RAMÍREZ RUIZ Y C. MARGARITA RAMÍREZ LUIS**, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICA, RESPECTIVAMENTE; Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA: **GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A DE C.V.**, REPRESENTADO POR LA **C. KARLA VIRIDIANA RODRIGUEZ DELGADO**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA MENCIONADA, A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "**EL CONTRATISTA**", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

- QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: **PALACIO MUNICIPAL S/N, GUADALUPE ETLA, DISTRITO DE ETLA, ESTADO DE OAXACA. C.P. 68266.**
- QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 49 INCISO C FRACCIÓN I Y XI, ARTÍCULO 68 FRACCIÓN I Y ARTÍCULO 71 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE OAXACA.
- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO DE **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, A LA EMPRESA **GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A DE C.V.**, DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE **FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2025** DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 25 FRACCIÓN III** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, "**EL MUNICIPIO**" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES DEL **RAMO 33; FONDO III, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL**. PARA EL EJERCICIO **2025** DE ACUERDO AL OFICIO DE NOTIFICACIÓN Y APROBACIÓN NÚMERO **MGE-033/OA/FAISMUN/08/05/2025** DE FECHA **22 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, SUSCRITO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE **GUADALUPE ETLA**.

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

QUE ES UNA PERSONA MORAL QUE SE RIGE POR:

- QUE ES UNA PERSONA MORAL EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS, IDENTIFICÁNDOSE CON ACTA CONSTITUTIVA VOLUMEN 194 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO) INSTRUMENTO **13,738 (TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO)**, DE FECHA **22 DE SEPTIEMBRE DE 2014**, PASADA ANTE LA FE DEL **LIC. MARTHA PAZOS ORTIZ**, NOTARIO PÚBLICO CUARENTA DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL, EN EJERCICIO Y CON ADSCRIPCIÓN EN LA CIUDAD DE OAXACA, SUSCRITA EN EL



REGIDURÍA DE
Hacienda y Obras
Mpio. Guadalupe
Etla,
Dto. Etla, Oax.
2025





000003



PRESIDENCIA MUNICIPAL

Mpio. Guadalupe

Etlá,

Dto. Etla, Oax.

2023-2025

CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE OAXACA, BAJO REGISTRO FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO N-25318*1 CON FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2014.

- b) QUE TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL TRATAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y SUMINISTRO DE AGUA Y DRENAJE, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, AUTOPISTAS, TERRACERÍAS, PUENTES, PASOS A DESNIVEL Y AEROPISTAS, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE GENERACIÓN Y CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.
- c) QUE LA CIUDADANA **C. KARLA VIRIDIANA RODRIGUEZ DELGADO**, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADORA ÚNICA DE LA EMPRESA **GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A DE C.V.** DE ACUERDO CON EL ACTA CONSTITUTIVA VOLUMEN 194 (CIENTO NOVENTA Y CUATRO) INSTRUMENTO 13738 (TRECE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO), DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. **MARTHA PAZOS ORTIZ**, NOTARIO PÚBLICO CUARENTA, Y DEL PATRIMONIO DEL INMUEBLE FEDERAL, EN EJERCICIO Y CON ADSCRIPCIÓN EN LA CIUDAD DE OAXACA, E INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE OAXACA, BAJO REGISTRO FOLIO MERCANTIL 25318*1 CON FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2014, PERSONALIDAD QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO REVOCADO, MODIFICADO NI LIMITADA EN FORMA ALGUNA.
- d) QUE PARA ACREDITAR SU IDENTIDAD LA **C. KARLA VIRIDIANA RODRIGUEZ DELGADO** EN ESTE ACTO SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA CON NÚMERO DE FOLIO **IDMEX2504840898<<2391096265337**. EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.
- e) QUE LA **C. KARLA VIRIDIANA RODRIGUEZ DELGADO** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN EL ART. 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- f) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- g) QUE CUENTA CON LOS REGISTROS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN, LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES:

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO NÚMERO **GCL140999V56** Y QUE NO TIENE ADEUDO ALGUNO POR CONCEPTO DE IMPUESTO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.

REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL NÚMERO **D6859233100** QUE NO TIENE ADEUDO POR OBLIGACIONES PATRONALES, NI SANCIÓN ALGUNA.

- h) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, LOS CUALES CONSISTEN EN LOS SIGUIENTES:

- LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN U OFICIO DE INVITACIÓN, EL ACTA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, EL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES, EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS DE "EL CONTRATISTA", EL DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y EL FALLO DE LA LICITACIÓN;

TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. Guadalupe

Etlá,

Dto. Etla, Oax.

2023-2025



REGIDURÍA DE HACIENDA Y OBRAS

Mpio. Guadalupe

Etlá,

Dto. Etla, Oax.

2023-2025

GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A. DE C.V.
R.F.C. GCL140919V56
CALLE RIO BLANCO NUM. 115, COL. SAN FELIPE DEL AGUA
OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, CP. 68026

bodylucio



• 000004



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025

Etla,
Dto. Oax.,
2023-2025

- PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LA OBRA
- ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.
- CATÁLOGO DE CONCEPTOS
- LA BITÁCORA SE ABRIRÁ EN LA FECHA DEL INICIO DE LOS TRABAJOS.

QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN: CALLE RIO BLANCO #115, COL. SAN FELIPE DEL AGUA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, CP. 68026.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

- QUE GESTIONARAN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS QUE DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, QUE SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 25 **FRACCIÓN III** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: "DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS EN ESCUELA: (CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA DE AGUA) EN LA ESCUELA PREESCOLAR FÉLIX LÓPEZ DE VEGA Y CARPIO CON CLAVE 20DJN0271M EN LA LOCALIDAD DE GUADALUPE ETLA", MUNICIPIO DE GUADALUPE ETLA; Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, EN LAS SIGUIENTES PARTIDAS: **A1 PRELIMINARES.- 7.84 M2** DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN PLAZA CIVICA, PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. **1.02 M3** ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN EN CAMION VOLTEO, FUERA DE LA OBRA A 1ER KILOMETRO. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. **A2 CISTERNA.- 7.84 M2** TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO EN ESTRUCTURAS, ESTABLECIENDO BANCOS DE NIVEL Y EJES DE REFERENCIA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. **17.72 M3** EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.60 MTS. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: AFINE DE CEPA, TRASPALO HASTA 4 MTS. DE DISTANCIA DE MATERIAL NO UTILIZABLE, HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO. **17.72 M3** ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN EN CAMION VOLTEO, FUERA DE LA OBRA A 1ER KILOMETRO. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. **24.86 M2** APLANADO EN CARAS VERTICALES DE EXCAVACION, CON MEZCLA DE CEMENTO ARENA EN PROP. 1:4, TERMINADO CON REGLA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2 CMS. PARA NO CONTAMINAR EL ACERO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. **7.84 M2** PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE $f'c=100$ KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: ELABORACION DE CONCRETO, VACIADO, TENDIDO, NIVELADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. **5.48 M3** CONCRETO $f'c=250$ KG/CM2 EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA T.M.A 3/4". INCLUYE: MATERIALES, ELABORACION, VACIADO, NIVELADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. **334.40 KG** ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA CON VARILLA DEL #3 $F'y=4200$ KG/CM2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. **36.67 KG** ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA CON VARILLA DEL #4 $F'y=4200$ KG/CM2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. **49.73 M2** CIMBRA PARA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA CON MADERA DE PINO DE 1a. ACABADO APARENTE. INCLUYE: AMARRES CON ALAMBRO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO Y DESCIMBRADO. **1.00 PZA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA DE HERRERIA DE 60 X60 CMS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN. **A3 INSTALACIONES.- 1.00 LOTE** INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA BOMBA ELÉCTRICA, CON CABLE THW. INCLUYE:



• 000005



CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025

PASTILLA TERMOMAGNETICA DE 20 AMP, MATERIALES Y MANO DE OBRA. **1.00 PZA** INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 H.P. PARA EL LLENADO DE LOS TINACOS, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA. **18.00 ML** INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE DE 1" DE DIAMETRO PARA ABASTECER DE AGUA A LOS TINACOS, INCLUYE: PERFORACIÓN, MATERIALES, PIEZAS ESPECIALES, REPOSICIÓN DE CONCRETO Y MANO DE OBRA. **SEGÚN CATALOGO ANEXO AL PRESENTE CONTRATO**. ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO ASÍ, COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$ 150,649.18 (CIENTO CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 18/100 M.N.) I.V.A INCLUIDO.

FONDO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
RAMO 33, FONDO III; FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)	\$ 129,869.98	\$20,779.20	\$150,649.18
	\$ 129,869.98	\$20,779.20	\$150,649.18

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE **45 DÍAS** NATURALES DEBIENDO INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA **13 DE OCTUBRE DE 2025** Y TERMINARLA A MÁS TARDAR EL DÍA **26 DE NOVIEMBRE DE 2025**, DE ACUERDO CON LO SOLICITADO POR "EL MUNICIPIO" Y LOS PROGRAMAS PRESENTADOS POR "EL CONTRATISTA".

PARA EFECTOS DE PRÓRROGA EN LA EJECUCIÓN DE OBRA POR CAUSAS IMPREVISTAS QUE LO RETRASEN, NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" Ó "EL MUNICIPIO" DE COMÚN ACUERDO PROCEDERÁ LA AUTORIZACIÓN DE UNA PRÓRROGA PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DE "EL CONTRATISTA" Y LA EVALUACIÓN DE "EL MUNICIPIO".

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, LICENCIAS, PERMISOS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO", Y QUE SE REQUIERAN PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

QUINTA: ANTICIPOS

NO SE OTORGARA ANTICIPO.

SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS, QUE DEBERÁN CUBRIR POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA, PREVIA VERIFICACIÓN DE LA OBRA Y DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO, ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CALIDAD REQUERIDAS. EJECUTADO CONFORME AL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO EN UN PERIODO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS NATURALES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A "EL MUNICIPIO" ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE ELABORACIÓN; DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES PARA QUE "EL MUNICIPIO" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.



Etla, Oax.
2025





000006



CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/006/2025 Etla,

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE TRES DÍAS NATURALES, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARÁN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"EL MUNICIPIO" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR "EL MUNICIPIO" SEGÚN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES.

DERECHOS PARA VIGILANCIA,
INSPECCIÓN Y CONTROL DE LA
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN
PÚBLICA
(5 AL
MILLAR)
0.5%

IMPUESTO SOBRE
NÓMINA, LEY
ESTATAL DE
HACIENDA ART.64
3.00%

SUPERVISIÓN ART.
24 FRACC. VI DE LA
LEY ESTATAL DE
DERECHOS DE
OAXACA.
3.00 %

1. SE RETENDRÁ EL 5 AL MILLAR (0.005%) AL IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN SIN I.V.A. POR CONCEPTO DE APORTACIÓN PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR LOS CONTRATISTAS CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN XVIII EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 76 DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**. DICHA DEDUCCIÓN LE SERÁ RETENIDA DIRECTAMENTE POR "EL MUNICIPIO", MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS DE PAGOS ESTABLECIDOS PARA LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS, MISMO QUE SERÁN CAPTADOS Y ENTERADOS A LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.
2. RETENCIÓN DE IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL SEGÚN DECRETO NÚMERO 781.- MEDIANTE EL CUAL SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA **LEY ESTATAL DE HACIENDA**. ARTÍCULO 63 AL 66, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE OAXACA EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017; IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL 3%.
3. DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN: LAS CONTRATISTAS QUE CELEBREN CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS CON LOS MUNICIPIOS, PAGARÁN Y CAUSARÁN POR EL IMPORTE TOTAL DE LA CONTRATACIÓN, SIN INCLUIR EL IMPORTE DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO I.V.A. EL 3% (TRES POR CIENTO), DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL MUNICIPIO.

SÉPTIMA: GARANTÍAS

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- I). - POR EL **CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS**, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO Y SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.
- II). - POR LOS **VICIOS OCULTOS** SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA POR UN PERÍODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA **FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA** DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

GRUPO CONSTRUCTORA LEYMA, S.A. DE C.V.
CALLE DEL COMERCIO 100, SAN FELIPE DEL AGUA
C.P. 68020

REGIDURÍA DE
HACIENDA Y OBRAS
Mpio. Guadalupe
Etla,
Oax.
2025

TESORERÍA
Municipal
Mpio. Guadalupe
Etla,
Oax.
2025



000007



CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR **FIANZA POR EL 10 % DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA CONTRATADA**. OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE ETLA, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LA OBRA.

ASÍ MISMO " **EL CONTRATISTA**" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE " **EL MUNICIPIO**" GARANTIZARÁ LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES Y POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER A LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN LA CUAL HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE " **EL CONTRATISTA** " HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

1. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO.

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR " **EL MUNICIPIO**" A SOLICITUD ESCRITA DE " **EL CONTRATISTA**" LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA.

EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATÁLOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARÁN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE " **EL CONTRATISTA**" Y " **EL MUNICIPIO**" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

NOVENA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE " **EL MUNICIPIO**" Y DEBERÁ EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO Y A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL, DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES A SU CELEBRACIÓN.





000008



CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025 Etla,

Dto. Etla, Oax.
2023-2025

DÉCIMA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

"EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ EN CUENTA, OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO, Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, "EL CONTRATISTA", OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHOS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL INCISO III).- DE LA CLÁUSULA SÉPTIMA DE ESTE CONTRATO.

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

ASIMISMO, EN VIRTUD DE QUE "EL CONTRATISTA" ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE EL GOBIERNO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".



SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Guadalupe Etla,
Dto. Etla, Oax.
2023-2025



GRUPO CONSTRUCTOR LETRA S.A. DE C.V.
CALLE RÍO BLANCO NÚM. 115, COL. SAN FELIPE DEL AGUA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, CP. 68026



REGIDURÍA DE HACIENDA Y OBRAS
Mpio. Guadalupe Etla,
Dto. Etla, Oax.
2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Guadalupe Etla,
Dto. Etla, Oax.
2025



• 000009



CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025

Eta,
Dto. Etla, Oax.
2023-2025

DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL

"EL MUNICIPIO", REQUIERE QUE LOS TRABAJOS QUE MOTIVAN ESTA ADJUDICACIÓN DIRECTA, SE EJECUTEN Y CONCLUYAN CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN EN MONTOS MENSUALES DE LA PROPOSICIÓN Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONSIGNADOS EN EL ACTA DE FALLO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA Y EN LA CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN COMO SE ESTIPULA EN EL ARTÍCULO 36, ENCISO B. FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE OAXACA, POR LO QUE SI EL CONTRATISTA NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PROGRAMADA PARA SU TERMINACIÓN, POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, SE LE APLICARÁ UNA PENA CONVENCIONAL DEL 2 (DOS) AL MILLAR DETERMINADA ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DEL MUNICIPIO; ASÍ MISMO Y A FIN DE VERIFICAR SI EL CONTRATISTA ESTÁ EJECUTANDO LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA Y MONTOS MENSUALES DE OBRA APROBADOS, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON EL DE LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE, AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA ACUMULADA ES MENOR QUE EL DE LA QUE DEBIÓ REALIZARSE EN EL MES ACUMULADO, EL MUNICIPIO RETENDRÁ EN TOTAL EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES, MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS A PARTIR DEL MES EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL ATRASO HASTA LA REVISIÓN. POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DEL MUNICIPIO, A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, POR EL SIMPLE RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA.

EL MONTO DE LAS PENAS CONVENCIONALES EN NINGÚN CASO PODRÁ SER SUPERIOR EN SU CONJUNTO AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

DÉCIMA TERCERA: SUSPENSIÓN TEMPORAL

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA" EL QUE SE EXPRESAN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.

DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL POR MUTUO CONSENTIMIENTO.



GRUPO CONSTRUCTORA LEYMA S.A. DE CV
CALLE RIO BLANCO NÚM. 115, COL. SAN FELIPE DEL AGUA
OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, CP. 70520



Presidencia Municipal
Mpio. Guadalupe Etla,
Oax.
2023-2025



Tesorería Municipal
Mpio. Guadalupe Etla,
Oax.
Página 9 de 12
2025



000010



CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO", SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPRODUCIENDO CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FEHACIENTE POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, "EL MUNICIPIO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A "EL CONTRATISTA" EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASÍ COMO ESTABLECER UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DEL ANTICIPO AÚN NO AMORTIZADO, ASENTÁNDOSE ASIMISMO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA RESCISIÓN. DICHA ACTA SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE "EL MUNICIPIO" LE HUBIERA ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN EN QUE AQUÉLLA PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS DESDE EL INICIO DE DICHA RESCISIÓN, HASTA QUE SE OTORQUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS 40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DE OBRA

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS PARA QUE DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DÍAS VERIFIQUE LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS CONFORME A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, AL FINALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" ENTREGARÁ CON UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA PROCEDER A SU RECEPCIÓN FÍSICA, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE, QUEDANDO LA OBRA BAJO SU RESPONSABILIDAD.

INDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Guadalupe Etla, Oax.
2023-2025

GRUPO CONSTRUCTORA LETMA S.A. DE C.V.
CALLE BLANCA NÚM. 115, COL. SAN FELIPE DEL AGUA, CARRANZA DE JUÁREZ, OAXACA, CP. 68025

REGIDURÍA DE HACIENDA Y OBRAS
Mpio. Guadalupe Etla, Oax.
2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Guadalupe Etla, Oax.
2025



000011



CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025

Etla,
Dto. Etla, Oax.
2023-2025

LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LA RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE TENGA LA MISMA, EN LOS TÉRMINOS DE LAS LEYES RESPECTIVAS, POR LO QUE EN EL MOMENTO DE CELEBRARSE LA ENTREGA SE DEBERÁ EXHIBIR FIANZA QUE GARANTICE LOS VICIOS OCULTOS DE LA OBRA, LA CUAL TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES.

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, EL FINQUITO DE LOS TRABAJOS, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR O EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNO DE ELLOS, DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE, MEDIANTE SU OFRECIMIENTO A LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES; DEBIENDO, EN FORMA SIMULTÁNEA, LEVANTAR EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE DEBE POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR AMBAS PARTES EN EL CONTRATO.

DÉCIMA SEXTA: DISCREPANCIAS

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO, SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECÍFICA Y LIMITATIVA, LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LOS REPRESENTANTES DESIGNADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMIENTO DE ACLARACIONES AL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES SE PROCURE LLEGAR DE COMÚN ACUERDO A LA MEJOR SOLUCIÓN PARA LAS PARTES.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE, EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

DÉCIMA SÉPTIMA: LEGISLACIÓN

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

LAS PARTES CONVIENEN QUE TODO LO NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, LO RESOLVERÁN DE COMÚN ACUERDO Y CONFORME A LOS INTERESES QUE CADA UNO REPRESENTA Y EN CASO DE CONTROVERSIA EN SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN, CON RESIDENCIA EN EL **DISTRITO DE ETLA, OAXACA**, POR LO TANTO, "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE EN SU OTORGAMIENTO NO HA EXISTIDO ERROR, LESIÓN, DOLO, MALA FE O VICIO ALGUNO DE LA VOLUNTAD QUE PUDIERA INVALIDARLO Y PARA SU CONSTANCIA, LO FIRMAN AL CALCE Y MARGEN, EN EL MUNICIPIO DE **GUADALUPE ETLA, DISTRITO ETLA, ESTADO DE OAXACA**, A LOS **10 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2025**.





MUNICIPIO DE
GUADALUPE ETLA
2023-2025



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Mpio. Guadalupe
Etla,
Dtto. Etla, Oax.
2023-2025

C. JULIO RAMÍREZ RUIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

CONTRATO No: MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025



SINDICATURA
MUNICIPAL

C. MARGARITA RAMÍREZ LUIS
SINDICO MUNICIPAL
Dtto. Etla, Oax.
2023-2025



POR "EL CONTRATISTA"

GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A. DE C.V.
R.F.C. GCL-03-2015-01
CAROLINA RAMÍREZ DEL AGUA
GUADALUPE ETLA, OAXACA, CP. 68026

C. KARLA VIRIDIANA RODRÍGUEZ DELGADO
ADMINISTRADOR ÚNICO
GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A. DE C.V.

TESTIGOS



C. BERTIN REYDAMAS GARCÍA
REGIDOR DE HACIENDA Y OBRAS
Mpio. Guadalupe
Etla,
Dtto. Etla, Oax.
2023-2025



C. NORMA RODRÍGUEZ CASTELLANO
TESORERA MUNICIPAL
Mpio. Guadalupe
Etla,
Dtto. Etla, Oax.
2025

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. MGE-033/COP/FAISMUN/08/005/2025, CELEBRADO EL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2025, ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE GUADALUPE ETLA, DISTRITO DE ETLA, OAXACA Y LA EMPRESA CON RAZÓN SOCIAL GRUPO CONSTRUCTOR LEYMA S.A. DE C.V.